Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 05/07/2024

Certificate No. NAE2024G64

GRN No. 118134915

Stamp Duty Paid : ₹ 700 (Rs Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Ramkishan
H.No/Floor : H
Sector/Ward : S
LandMark : L
City/Village : Peedal
District : Kaithal
State : Haryana
Phone: 94******86
Others : Etc

Buyer / Second Party Detail

Name : Shanti niketan education Society reg Thorugh raj bala
H.No/Floor : H
Sector/Ward : S
LandMark : L
City/Village: Peedal
District : Kaithal
State : Haryana
Phone : 94******86

Purpose : Lease Deed

SUB REGISTRAR GUHLA

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

पट्टानामा अवधि–20 साल जर — किस्म भूमि– व्यवसायिक
लगान–10,000/–रूपए सालाना — प्राईम लैण्ड– नहीं
स्टाम्प–700/–रूपए Certificte No. NAE2024G64 — कवर्ड ऐरिया नहीं
Dt. 05-07-2024 Reg Fee 103/-GRN N0. 1118663517 भूमि–16 कनाल 16 मरले
वाक्या–पीडल शब्द–400

हम रामकिशन पुत्र ठाकरा पुत्र जोधा व मदन गोपाल पुत्र रामकिशन पुत्र ठाकरा निवासीगण गांव पीडल तह0 गुहला जिला कैथल प्रथम पक्ष। शान्ति निकेतन शिक्षा समिति रजि0 पीडल मार्फत राजबाला पत्नी मदन गोपाल निवासी पीडल तह0 गुहला बहैसियत कैशियर समिति द्वितीय पक्ष। जो कि वाक्या गांव पीडल तह0 गुहला जिला कैथल कुल भूमि 16 कनाल 16 मरले जिसका विवरण इस प्रकार है कि खेवट न0 538 किते 12 रकबा 91 कनाल 5 मरले का 296/1825 भाग बकदर रकबा 14 कनाल 16 मरले (रामकिशन) व खेवट न0 648 किते 5 रकबा 31 कनाल 17 मरले का 40/637 भाग बकदर रकबा 2 कनाल (मदनगोपाल) बरूवे जमाबन्दी साल 2022–23 व ईन्तकाल न0 4982 के अनुसार मलकियती मकबुजा प्रथम पक्ष है। जिस पर कोई भार, मुकदमा या स्टे आदि नहीं है। अत:

Scanned with OKEN Scanner

प्रलेख क्र.:1409 मुद्रण दिनांक 08/07/2024 11:36 AM पंजीकरण दिनांक:08-07-2024

वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम LEASE		
तहसील/सब-तहसील- गूहला शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर पता : पीडल	गांव/शहर- पीडल	स्थित- Peedal अन्य क्षेत्र
धन संबंधी विवरण		
राशि- 10000 रुपये स्टाम्प नं- nae2024g64 रजिस्ट्रेशन फीस- 100 रुपये द्वारा तैयार किया गया- पवन कुमार वकील	EChallan:118663517	कुल स्टाम्प शुल्क- 150 रुपये स्टाम्प का मूल्य- 700 रुपये पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये सेवा शुल्क- 200
खेवट नम्बर :- '538		
भवन का विवरण		
व्यवसायिक	16 Kanal 16 Marla	

यह प्रलेख आज दिनांक 08-07-2024 दिन सोमवार समय 11:34:00 AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी रामकिशन पुत्र ठाकरा मदनगोपाल पुत्र रामकिशन निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता रामकिशन

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Gulha

रामकिशन मदनगोपाल

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है ।

रामकिशन

दिनांक 08-07-2024 संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Gulha

रामकिशन मदनगोपाल

उपरोक्त पटटा लेने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी शान्ति निकेतन शिक्षा समिति मार्फत राजबाला पुत्र मदनगोपाल हाजिर है । प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया । प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पटटा लेने वाला ने मेरे समक्ष पटटा देने वाला को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया । दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी कृष्ण कुमार नम्बरदार पिता बोबल राम निवासी पीडल व श्री/श्रीमती/कुमारी गुरनाम पिता रामकिशन निवासी रतनगढ ककराली ने की । साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है ।

दिनांक 08-07-2024 संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Gulha

Scanned with OKEN Scanner

अब प्रथम पक्ष ने उक्त 16 कनाल 16 मरले भूमि सर्वाधिकार रास्ता आदि सहित वास्ते पट्टा अवधि 20 साल तारीख 08–07–2024 से 07–07–2044 तक बदले मु0 10,000/–रूपए (दस हजार रूपए) सालाना पट्टा लगान के हिसाब से पास द्वितीय पक्ष पट्टा पर दे दी है। प्रथम पक्ष प्रत्येक साल दर साल पटटा प्राप्त करते रहेगे। अब इकरार है कि पट्टा अवधि के दौरान द्वितीय पक्ष भूमि उक्त को शिक्षा उद्देश्य हेतु हर प्रकार से प्रयोग कर सकती है। फीक दोयम उक्त रकबा में रास्ता बनाए, इमारत, चारदिवारी, ग्राउण्ड बनाए, पानी, बिजली, टेलीफोन कनैक्शन लगाए। बाद म्याद पटटा अवधि द्वितीय पक्ष रकबा उक्त का समेत इमारत, चारदिवारी व अन्य हर प्रकार की बढौतरी हटाकर कब्जा वापिस प्रथम पक्ष करने का पाबंद होगा। द्वितीय पक्ष हर प्रकार के बिजली, पानी, बिल व टैक्स आदि की अदायगी का जिम्हेवार होगा। द्वितीय पक्ष/समिति उक्त भूमि में निर्मित इमारत पर लोन लेवे तो प्रथम पक्ष को कोई एतराज न होगा। बाद म्याद पट्टा अवधि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष/समिति को निर्मित इमारत/मलबा की कीमत देकर अपने पास रख सकता है। इन्तकाल पट्टा प्रथम पक्ष की गैर हाजरी में किया जा सकता है। द्वितीय पक्ष जो पट्टा राशि प्रथम पक्ष को देगा उसकी अलग से रसीद प्राप्त करेगे वरना कुछ मुजरा न पायेगा। कब्जा व दखल मुरबा न0 144 किला न0 13 व 18 व बाकि पर पर बतौर हिस्सेदार द्वितीय पक्ष को बहैसियत पट्टेदार पहले से दिया हुआ है। उक्त भूमि समिति के पास बतौर पटटेदार बरूवे वसीका न0 1852/1 ता0 11–08–2004 पटटा अवधि 29–04–2024 तक चली है। अब इकरार है कि द्वितीय पक्ष किसी के नाम चाहे अपने अधिकार पट्टा मुन्तकील कर सकता है। बाद म्याद पटटा द्वितीय पक्ष रकबा खाली करके कब्जा वापिस प्रथम पक्ष करने की पाबंद होगी। अतः यह पट्टानामा स्वेच्छा से लिखवा दिया है कि सनद रहे। स्थान गुहला, ता0 08–07–2024

रामकिशन — मदन गोपाल प्रथम पक्ष — शान्ति निकेतन शिक्षा समिति द्वितीय पक्ष मार्फत राजबाला कैशियर

गवाह–1. कृष्ण कुमार नम्बरदार पीडल।

गवाह–2. गुरनाम पुत्र रामकिशन आधार न0 365956751922 नि0 रतनगढ़ ककराली तह0 पेहवा।

Scanned with OKEN Scanner

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1409	2024-2025	1

पटटा देने वाला

पटटा लेने वाला

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

पटटा देने वाला :- रामकिशन मदनगोपाल ____________

पटटा लेने वाला :- शान्ति निकेतन शिक्षा समिति मार्फत राजबाला Rajbala ____________

गवाह 1 :- कृष्ण कुमार नम्बरदार ____________

गवाह 2 :- गुरनाम ____________

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1409 आज दिनांक 08-07-2024 को बही नं 1 जिल्द नं 5 के पृष्ठ नं 180.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 82 के पृष्ठ संख्या 73 से 74 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 08-07-2024

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी गूहला